

TÍNH LIÊN TỤC NÔNG THÔN VÀ THÀNH THỊ: NGHIÊN CỨU TRƯỜNG HỢP MỐI QUAN HỆ GIỮA KHU ĐÔ THỊ MỚI VÀ LÀNG VEN ĐÔ HÀ NỘI

Lê Việt Liên*

Tóm tắt: Hà Nội trong quá trình mở rộng địa giới đã xây dựng nhiều khu đô thị mới trên nền làng xóm cũ ven đô nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho nhân dân. Khu đô thị mới từ khi được hình thành đã có những tác động, tương tác với không gian làng xóm cũ xung quanh. Nếu như các khu đô thị trong nội thành thường tách biệt với cộng đồng cư dân cũ thì còn không ít khu đô thị vùng ven đô vẫn có mối quan hệ tương tác ở các mức độ khác nhau trên các mặt kinh tế, chính trị, xã hội, văn hóa với địa bàn cũ. Và người dân ở mảnh đất cũ luôn có những chiến lược ứng phó dù chủ động hay bị động trong bối cảnh mới. Sự phát triển của các khu đô thị mới bên cạnh các làng xóm đã kiến tạo ra một "không gian chung" mới tồn tại bên cạnh "không gian bản địa". Bài viết này thông qua nghiên cứu trường hợp mối quan hệ giữa một khu đô thị mới và làng vùng ven đô ở Hà Nội để chứng minh tính liên tục tương tác giữa nông thôn và thành thị trong quá trình đô thị hóa.

Từ khóa: Tính liên tục, thành thị, nông thôn, khu đô thị mới, làng ven đô, đô thị hóa.

Lê Việt Liên: *Continuity of rural and urban features: A case study of the relationship between new urban residential areas and suburban villages in Ha Noi*

In the process of expanding land boundary, Ha Noi has built many new urban residential areas in the previously suburban villages to meet the housing needs of the people. Since its establishment, the new urban residential areas has had impacts and interactions with the surrounding old village space. If the urban residential areas in the inner city are often separated from the previous community of residents, many urban residential areas in the suburban areas still have interactions with the old areas at different levels in terms of economy, politics, social and culture.

And the old residents always applied strategies for active or passive response in the new context. Establishment of new urban residential areas next to villages has created a new "common space" that exists alongside the "indigenous space". Through a case study of the relationship between a new urban residential area and a suburban village in Ha Noi, the paper demonstrated the continuity of rural-urban interaction during urbanization.

Keywords: Continuity, urban, rural, new urban residential area, suburban village, urbanization.